



Adres Koningin Julianaplein 9-003
2595 AA DEN HAAG
Project 304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer 004-02.P.13
Datum tekening 07-11-2024

Opdrachtbevestiging

1. Bouwkundig

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
1.3.20	Standaard binnendeuren, -kozijnen en deurbeslag Alle binnendeuren, -kozijnen en het deurbeslag (garnituur) worden standaard uitgevoerd.		Definitief 07-11-2024	1

3. Verwarming en ventilatie

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
3.3.02	Lus vloerverwarming in het toilet In de afwerkvloer van het toilet wordt een lus van de vloerverwarming aangebracht. Deze zorgt ervoor dat de vloer verwarmd wordt. Deze vloerverwarming loopt mee op de vloerverwarming van de hal en kan dus niet aparte bediend worden.	Appartement Toilet	Definitief 07-11-2024	1
3.3.03	Vloerverwarming als bijverwarming in de badkamer In de dekvloer van de badkamer (met uitzondering van de douchehoek en onder een eventueel optioneel ligbad) wordt vloerverwarming als bijverwarming aangebracht. Deze is enkel bedoeld om de koude uit de vloer te halen.	Appartement Badkamer	Definitief 07-11-2024	1

Er wordt géén aparte bediening voor deze vloerverwarming aangebracht. Deze wordt aangesloten op de thermostaat in de woonkamer en loopt dus mee met de warmtevraag van de woonkamer. Deze vloerverwarming kan niet koelen.

5. Sanitair en tegelwerk

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
5.0.01.004	Standaard sanitair en tegelwerk Het sanitair in de toilet en badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.		Definitief 24-01-2025	1

Tegelwerk:

Wandtegel: wit mat

Vloertegel: donker grijs (DAK62839)

Nul-offerte:

Referentienummer: 20250033.

Offertedatum: 22-01-2025.

Datum tekeningen: 22-01-2025.

Alle in de offerte genoemde prijzen zijn inclusief leveren en aanbrengen. Voor de tegels is er rekening gehouden met snijverlies. De tekening is een visuele weergave. De weergegeven tegelverdeling is het uitgangspunt voor de tegelzetter. Let op: afwijkingen in de bouw kunnen invloed hebben op de tegelverdeling.

Bijlage: 004-02P13 Warehouse 250122 Standaard

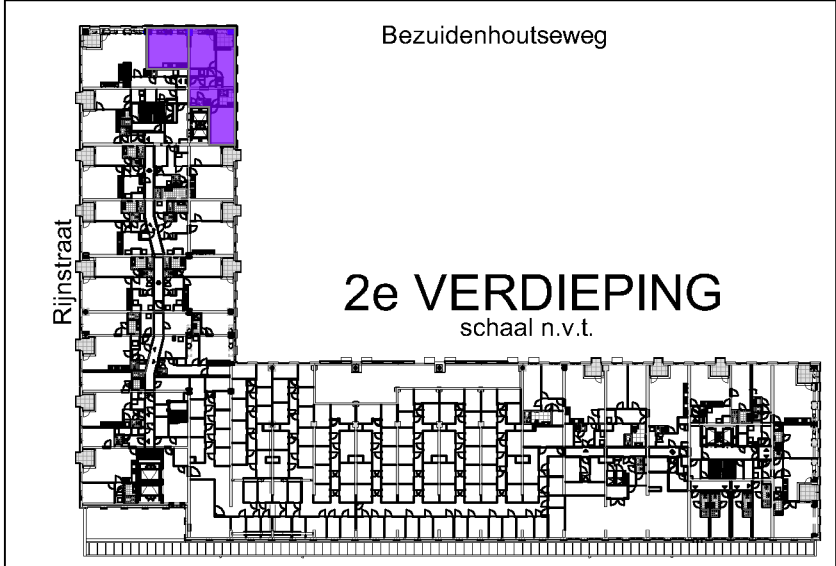
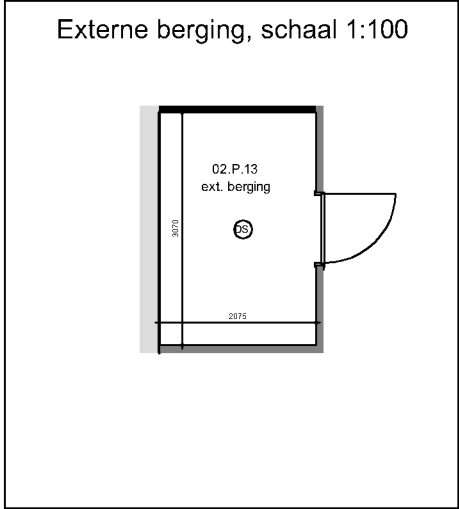
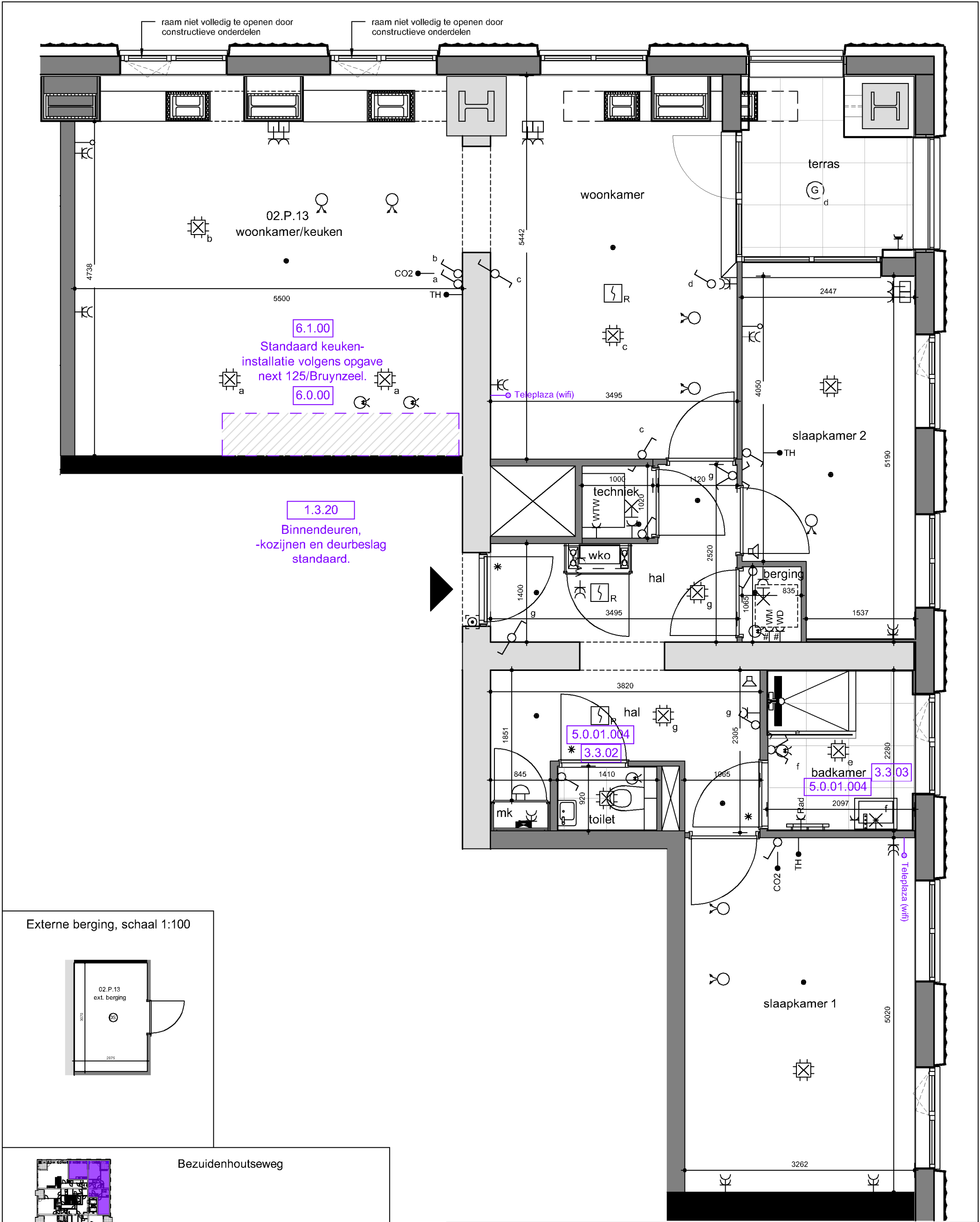
6. Keuken

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal
----------	---------------------	--------	-------	--------



Adres	Koningin Julianaplein 9-003 2595 AA DEN HAAG
Project	304343 (JPE) - KJ Den Haag
Bouwnummer	004-02.P.13
Datum tekening	07-11-2024

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Appartement	Definitief 07-11-2024	1
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van next125/Bruynzeel Woonkamer/keuken keukens uitgevoerd.			
	<i>Memo: Keukeninstallatie nul-tekening datum: 08-10-2024.</i>			
	<i>Bijlage: 004-02P13 Keukeninstallatie nul-tekening 241008</i>			



Opmerkingen:

- De aangegeven maatvoering is indicatief en in mm. De exacte maatvoering wordt bepaald in het werk.
- Definitieve posities van ventilatiepunten, lichtpunten/centraaldozen, rookmelders, sprinklers en andere installatiepunten zijn nader te bepalen en daardoor indicatief.
- Alle opties zijn onder voorbehoud. Na de sluitingsdatum vindt de (installatie-)technische controle plaats. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. Ultraard informeren we je hierover.

KJ DEN HAAG

Project: 304343 - KJ Den Haag

Bnr: 004-02.P.13

Onderwerp: OPTIEPLATTEGROND

Schaal: 1:50

Formaat: A3

Datum tekening: 07-11-2024

Getekend: SQ

Tekeningnummer: -

0 1 2 3 4m

Offerte

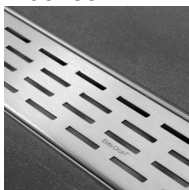
- Ontwikkelcombinatie KJ
Koningin Julianaplein
'S-GRAVENHAGE

Referentienummer: 20250033
Datum: 22 januari 2025
Adviseur: Elise van der Hoog
Telefoon klant: -
Email: kj@thewarehouse.nl
Project: KJ Den Haag
Bouwnummer: 004-02.P.13

Ontwikkelcombinatie KJ,

Hartelijk dank voor uw bezoek aan de Warehouse! Met plezier bieden wij onderstaand uw gemaakte keuzes aan.

Sanitaire artikelen

code	omschrijving	aantal	bedrag
Badkamer			
Douche-opstelling bestaande uit:			
1295489	Easydrain Multi fixt-1 rooster 70cm geborsteld rvs EDF700	1 st	0,00
			
1295481	Easydrain Multi inbouwdeel drain 70cm zonder rooster zij uitl. rvs EDM1700	1 st	0,00
			
1287384	Easydrain bezandingsset voor multi en fixt 50 t/m 120cm EDB-03	1 st	0,00
			
1786204	Hansgrohe Vernis showerpipe met thermostaat ecosmart chroom 26089000	1 st	0,00
			

code	omschrijving	aantal	bedrag
1404252	Novellini Young 2.0 zijwand 119x200cm matchroom-helder glas Y2FG119-1B	1 st	0,00

*Subtotaal:*

0,00

1588974	Wastafel-opstelling bestaande uit: Duravit Vero Air meubelwastafel 60x47cm m/1 kraangat m/overloop wit 2350600000	1 st	0,00
---------	---	------	------



1057590	De Beer Schallfix wastafelbevestigingsset met plug m10x110mm 215109001	1 st	0,00
---------	--	------	------



1302452	Hansgrohe Metris wastafelkraan 110 lowflow met waste chroom 31203000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	2 st	0,00
---------	--	------	------



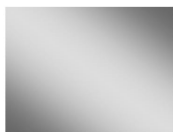
1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



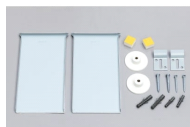
1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1286926	Lavigo Square spiegel rechthoekig 50x80cm	1 st	0,00



1565173	Lavigo M-line spiegelbevestigingsset tot 0,5m2	1 st	0,00
---------	--	------	------

*Subtotaal:**0,00*

1501049	Radiator Zehnder Aura radiator el. 500x1226mm 750w verkeerswit ral 9016 PBEZ-120-50/MQ	1 st	0,00
---------	---	------	------

*Subtotaal radiator**0,00***Toiletruimte****Toilet-opstelling bestaande uit:**

1838906	Duravit D-Neo pack wandcloset verkort 48cm rimless wit 45880900A1	1 st	0,00
---------	---	------	------



1042129	Geberit Sigma 01 bedieningsplaat 2 toets wit 115.770.11.5	1 st	0,00
---------	---	------	------

*Subtotaal:**0,00***Fontein-opstelling bestaande uit:**

1588769	Duravit DuraStyle fontein 36x22cm 1 kraangat rechts z/overloop wit 0713360000	1 st	0,00
---------	--	------	------



code	omschrijving	aantal	bedrag
1287940	Grohe Universal fonteinkraan met u uitloop chroom 20202000	1 st	0,00



1580884	Schell aansluitbuisje 10mmx300mm kraag 1/2'en 3/8' chroom 500000699	1 st	0,00
---------	---	------	------



1301399	Grohe hoekstopkraan 1/2'x3/8' knel chroom 22018000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071338	Hansgrohe afvoerplug 1 1/4' niet afsluitbaar chroom 50001000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1071432	Hansgrohe Flowstar s premium designsifon chroom 52105000	1 st	0,00
---------	--	------	------



1075880	De Beer rubber manchet pvc / metaal 40x32mm zwart 112340001	1 st	0,00
---------	---	------	------



Subtotaal:

0,00

Subtotaal:

€ 0,00

Tegels

code	omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	25.2 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	7.14 m ²	0,00/m ²	0,00
1027058	Schiene Roestvast staal	3 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
<i>Subtotaal badkamer</i>				<i>0,00</i>
Toiletruimte				
1007380	Branco 20 x 50 cm Uni vlak mat Vlak	6 m ²	0,00/m ²	0,00
2040081	Dark grey 59.8 x 59.8 cm Uni vlak mat Vlak	2.86 m ²	0,00/m ²	0,00
1085698	Schiene Roestvast staal	1 st	0,00/st	0,00
1020517	Dorpels Antraciet	1 st	0,00/st	0,00
<i>Subtotaal toiletruimte</i>				<i>0,00</i>
Subtotaal:			€	0,00

Arbeid / Montage

omschrijving	aantal	prijs per eenheid	bedrag
Badkamer			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	19	0,00	0,00
(st) Aanbrengen geresectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	4.53	0,00	0,00
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	6.03	0,00	0,00
(st) Aanbrengen kimaafdichting	14.30	0,00	0,00
(st) Integelen easydrain	1	0,00	0,00
(st) Vloer smeren douchehoek	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	2	0,00	0,00
<i>Subtotaal badkamer</i>			<i>0,00</i>
Toilet			
Aanbrengen standaard wandtegel 20 x 50 cm per m2	3.94	0,00	0,00
(st) Aanbrengen geresectificeerde vloertegel incl. levellingsysteem 60 x 60 cm per m2	1.11	0,00	0,00
(st) Aanbrengen RVS hoekprofiel	0.92	0,00	0,00
(st) Vrijhangend toilet aantegelen	1	0,00	0,00
Holonite dorpels lijmen 1000x100x20 mm	1	0,00	0,00
<i>Subtotaal toilet</i>			<i>0,00</i>
Totaal retour montage tegelwerk badkamer en toiletruimte			
Subtotaal:			€ 0,00

Totaal generaal:	€	0,00 +
Totaal Montage:	€	0,00 +
Totaal te betalen:	€	0,00

Verwerking

Badkamer:

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** alle uitwendige hoeken**

Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Toiletruimte:

Wandtegels: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.

Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.

Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.

Bovenzijde van wandtegels: wordt standaard niet afgewerkt.

Wandafwerking boven wandtegels: volgens T.O. (technische omschrijving).

Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.

** uitwendige hoek inbouwreservoir **

Deurdorpel: Holonite antraciet.

In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.

Renvooi

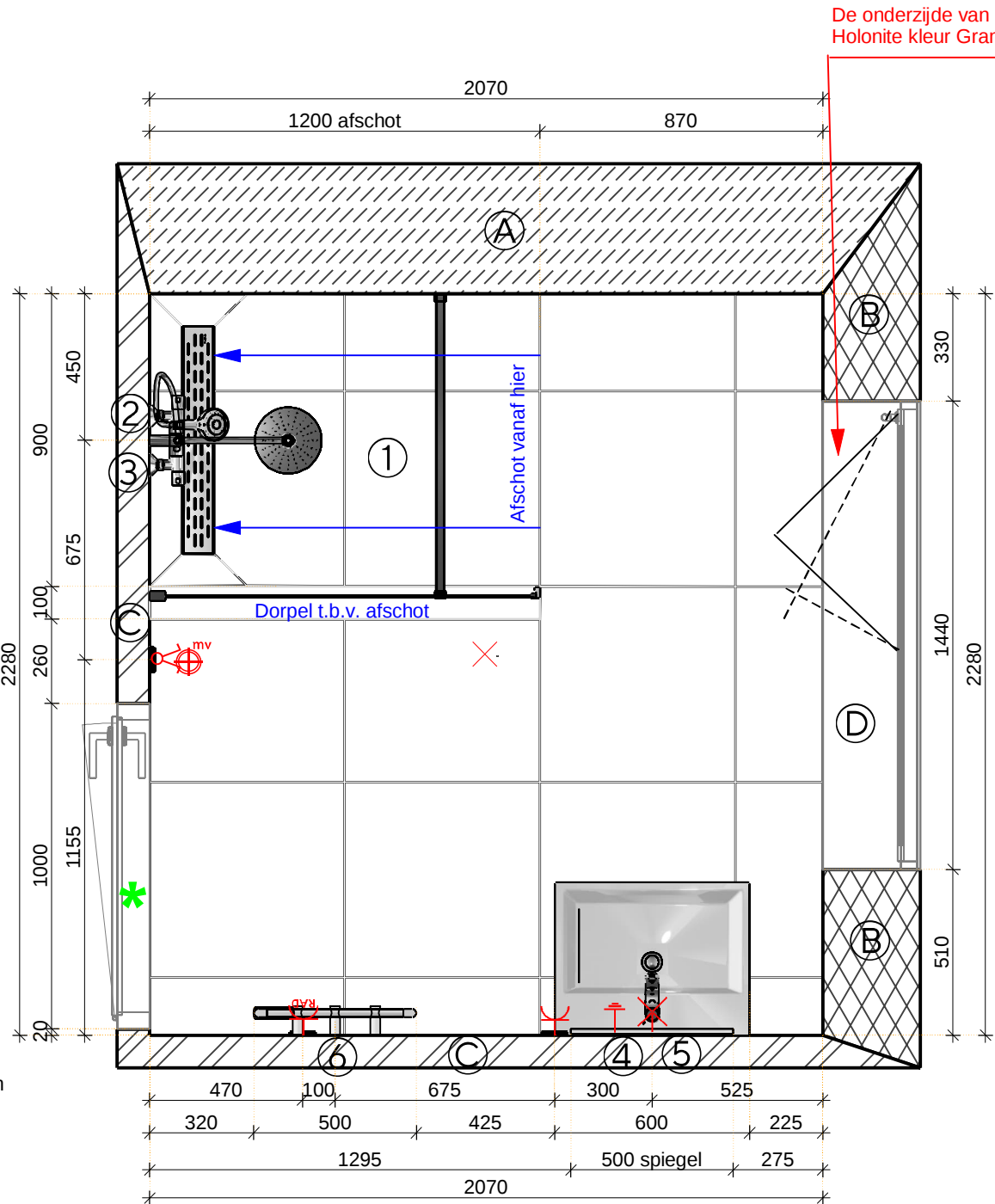
	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Enkele WCD ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD vert. ca. 1050 mm +VL
	Dubbele WCD hor. ca. 1050 mm +VL
	Radiator WCD ca. 300 mm +VL
	Aardingspunt (indicatief)
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Thermostaat bediening radiator
	Radiator vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht

maatvoering deur is inclusief kozijn.

Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Betonwand
B: HSB
C: Metal stud 100
D: Onderkantkozijn (=bovenkant vensterbank) ± 0155mm
Bovenkantkozijn ± 2450mm

- 1: Douchevloer op afschot
2: Hoogte hart(maat) douchekraan ca. 1100 mm +VL
3: Hoogte onderzijde regendouche(kop) ca. 2096 mm +VL
4: Hoogte bovenzijde wastafel ca. 900 mm +VL
5: Hoogte bovenzijde spiegel ca. 2000 mm +VL
6: Hoogte onderzijde elektrische radiator (excl. bediening) ca. 400 mm +VL

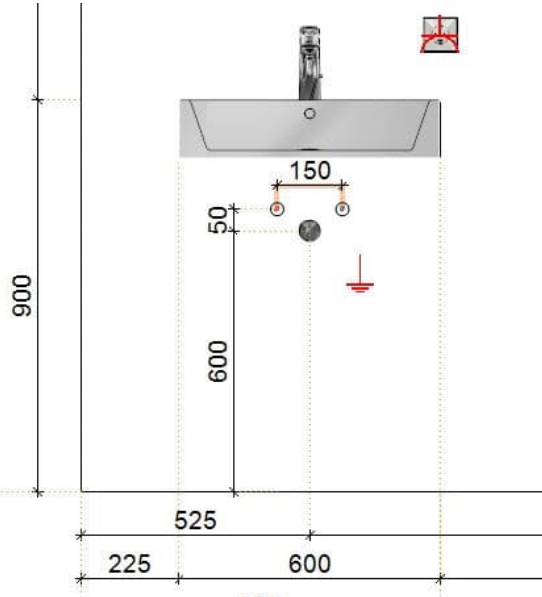


Badkamer:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot plafond, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard)(rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** alle uitwendige hoeken**
Douchevloer op afschot met: Dorpel Holonite antraciet.
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



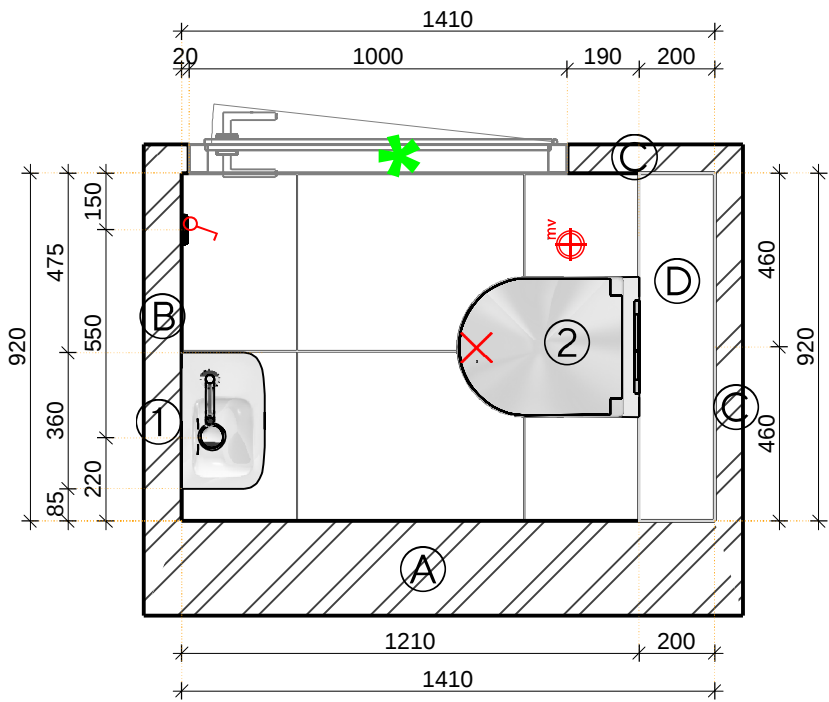
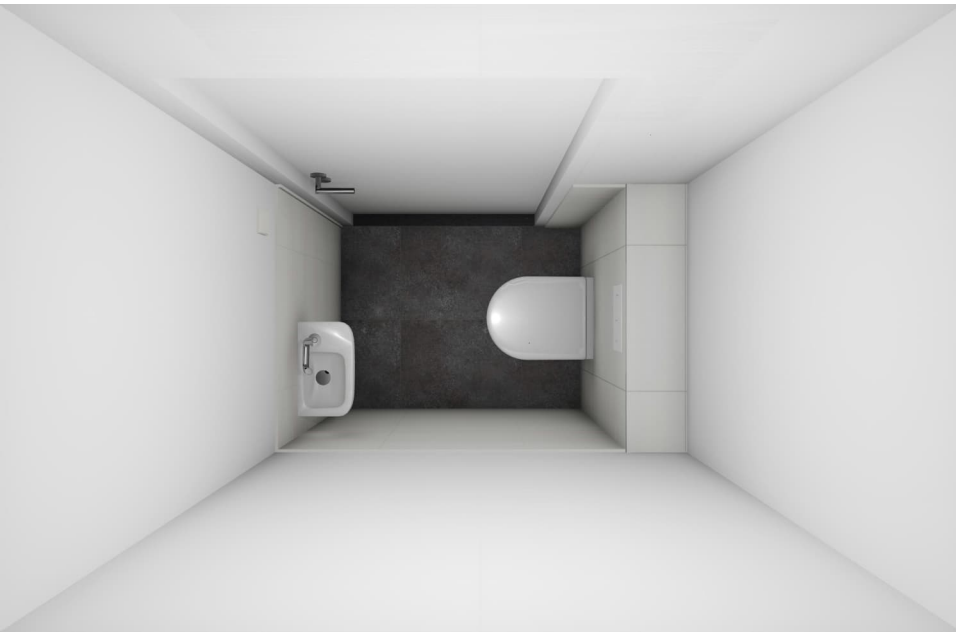
afvoer/toevoer wastafel



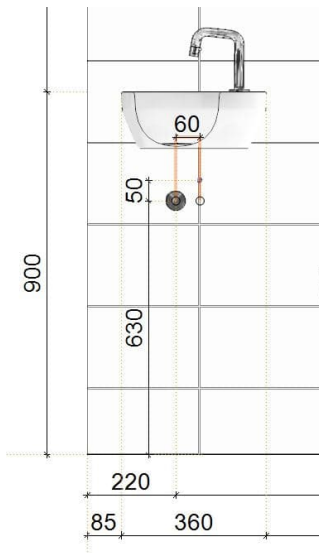
Afbeelding badkamer



Renvooi	
	Enkele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Dubbele schakelaar ca. 1350 mm +VL
	Lichtpunt wand ca. 1800 mm +VL
	Lichtpunt plafond (indicatief)
	Plafond of Wand afzuigpunt (indicatief)
	Vaste aansluiting ca. 300 mm +VL
	Kozijn zonder bovenlicht



standaard afvoer/toevoer fontein



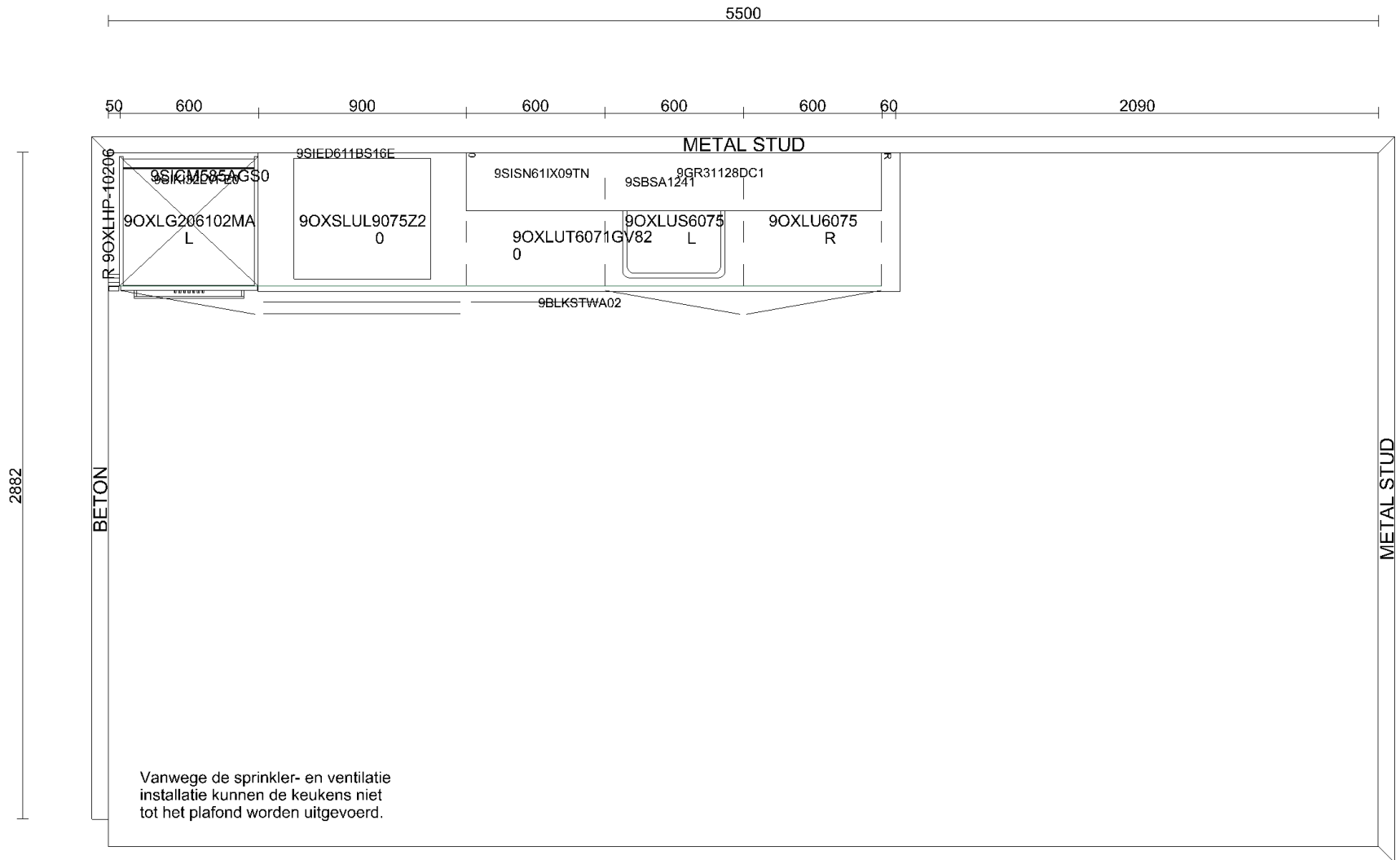
Verdiepingshoogte ca. 2670 mm

- A: Metal stud 250
B: Metal stud 100
C: Metal stud 75
D: Hoogte bovenzijde inbouwreservoir ca. 1180 mm +VL

- 1: Hoogte bovenzijde fontein ca. 900 mm +VL
2: Hoogte bovenzijde wandcloset (excl. zitting) ca. 430 mm +VL

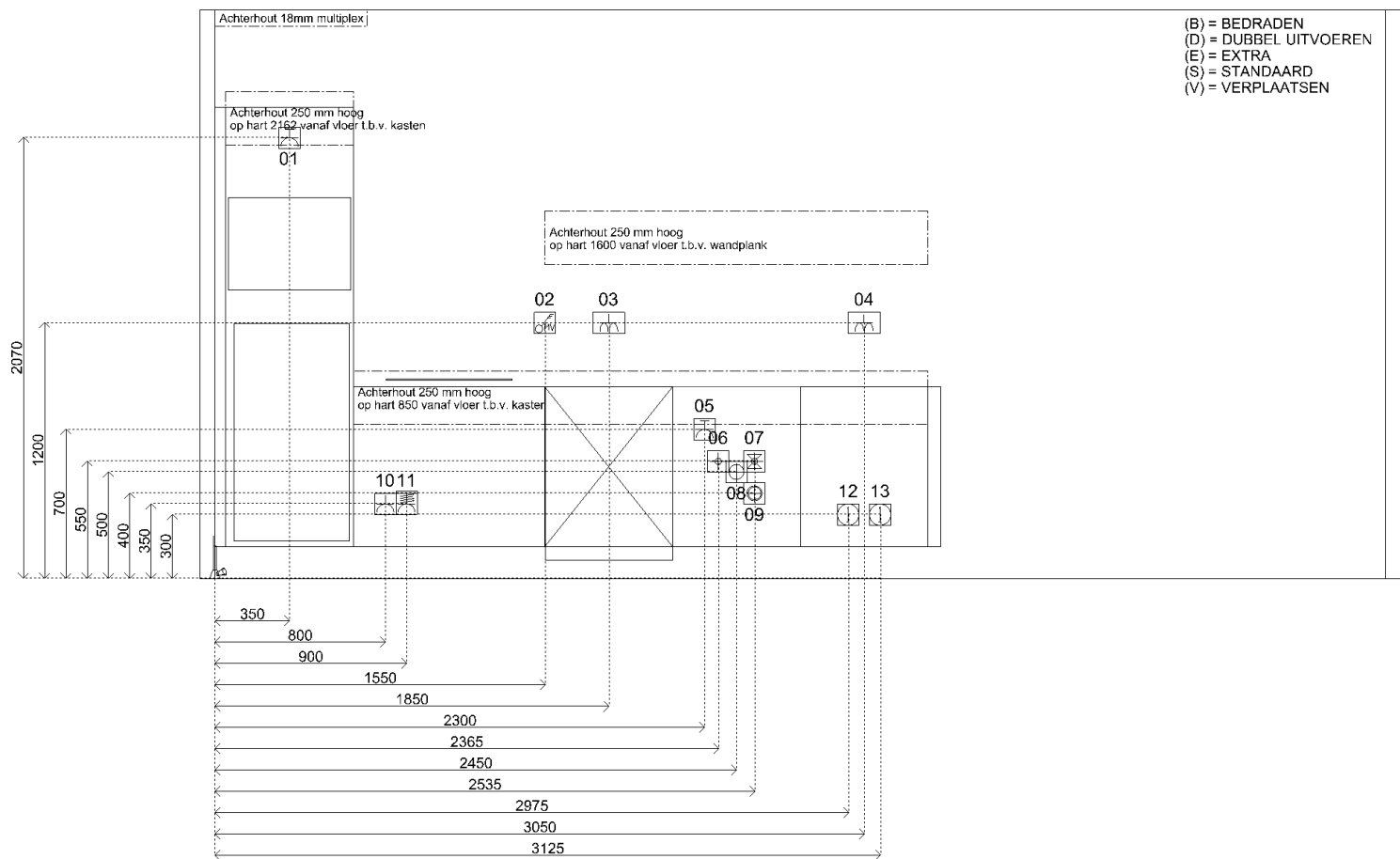
Toiletruimte:

Wandtegel: Ceramic Apolo R615-2 mat wit 20 x 50 cm (standaard) HORIZONTAAL rondom gestapeld verwerken tot 120 cm, voeg zilvergrijs.
Vloertegel: Rako Abetone DAK62839 dark grey 60 x 60 cm (standaard) (rect +levelsyst) recht gelegd, voeg grijs.
Vloer en wandtegels worden NIET STROKEND verwerkt.
Bovenzijde van wandtegelwerk: wordt standaard niet afgewerkt.
Wandafwerking boven wandtegelwerk: volgens T.O. (technische omschrijving).
Hoekprofiel: Schluter Schiene RVS E110/100.
** uitwendige hoek inbouwreservoir **
Deurdorpel: Holonite antraciet.
In de vloertegels is een nuance verschil mogelijk.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	8-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 004-02.P.13 / Recht Lange Poten	Versie	MRO081024
Tekening	Bovenaanzicht	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

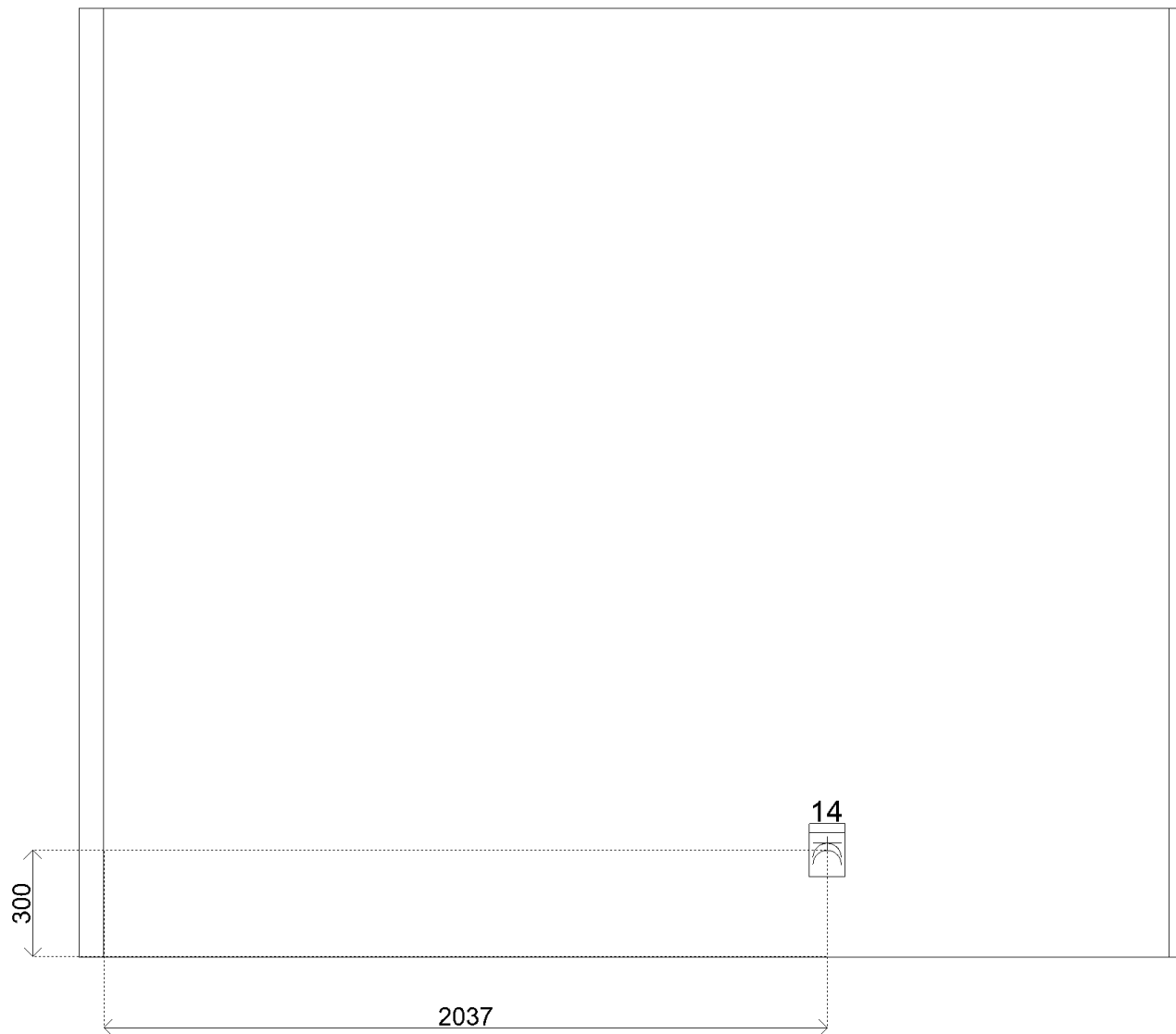


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
02	(S) Schakelaar MV
03	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
06	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
08	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
09	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
15	(S) CO2 sensor
16	(S) Thermostaat
17	(S) Enkelpolige schakelaar
18	(S) Enkelpolige schakelaar



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	8-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 004-02.P.13 / Recht Lange Poten	Versie	MRO081024
Tekening	Installatietekening wand 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

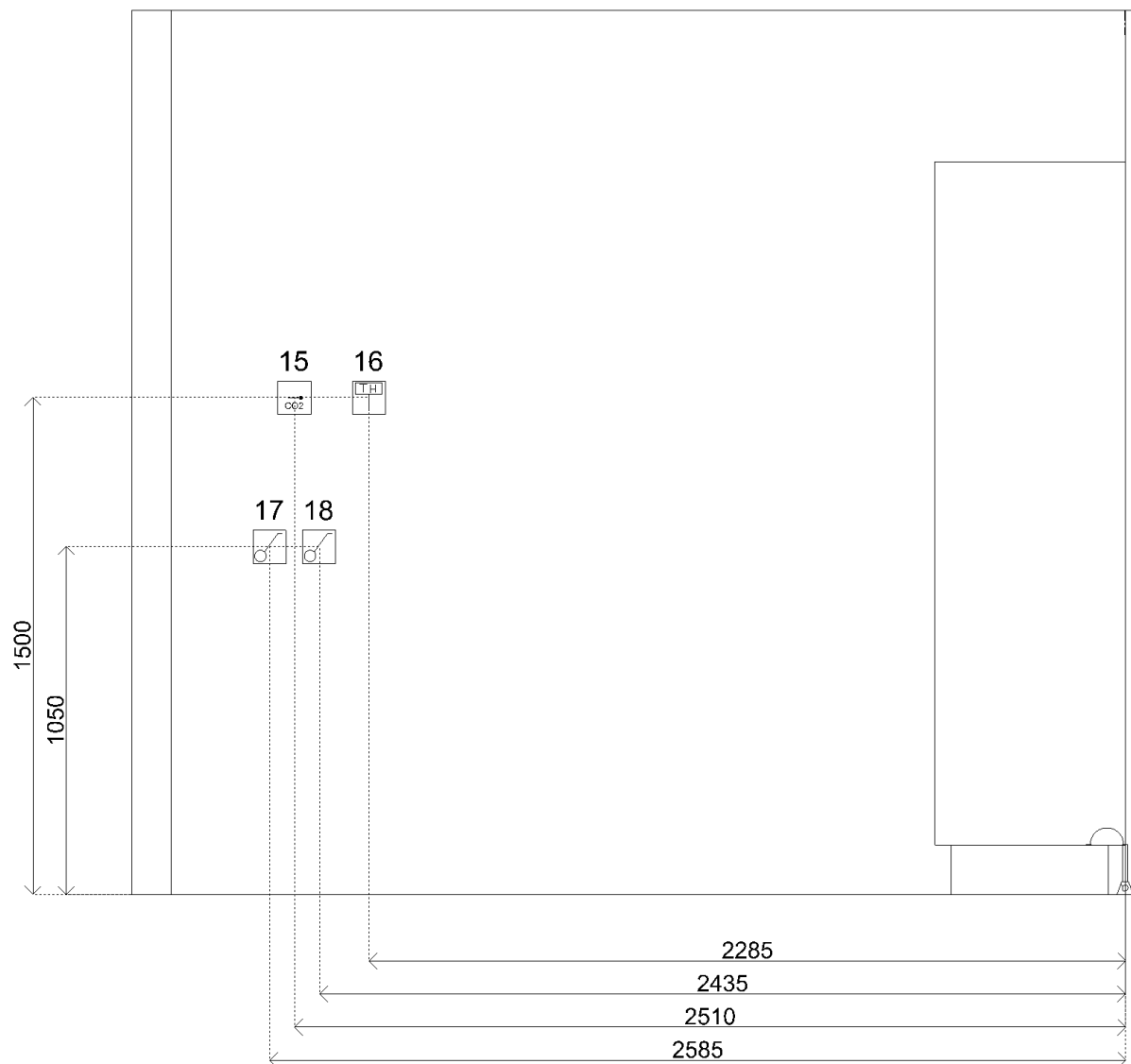


Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
02	(S) Schakelaar MV
03	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
06	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
08	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
09	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
15	(S) CO2 sensor
16	(S) Thermostaat
17	(S) Enkelpolige schakelaar
18	(S) Enkelpolige schakelaar



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	8-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 004-02.P.13 / Recht Lange Poten	Versie	MRO081024
Tekening	Installatietekening wand 2	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Sym	Detail
01	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. (combi)oven á 3,6 kW
02	(S) Schakelaar MV
03	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
04	(S) D-WCD+ra horizontaal. t.b.v. huishoudelijk gebruik
05	(S) E-WCD+ra (grp) t.b.v. vaatwasser á 2,2 kW
06	(S) Warmwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
07	(S) Koudwaterleiding inclusief hoekstopkraan met filter
08	(S) Afvoer 40mm opbouw vanuit vloer t.b.v. spoelbak en vaatwasser
09	(S) Combikraan (kw) met beluchter en terugslagklep t.b.v. vaatwasser
10	(S) E-WCD+ra t.b.v. koelkast
11	(S) 2 fasen perilex t.b.v. inductie kookplaat á 7,4 kW
12	(S) Loze leiding
13	(S) Loze leiding
14	(S) D-WCD+ra verticaal t.b.v. algemeen gebruik
15	(S) CO2 sensor
16	(S) Thermostaat
17	(S) Enkelpolige schakelaar
18	(S) Enkelpolige schakelaar



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	8-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 004-02.P.13 / Recht Lange Poten	Versie	MRO081024
Tekening	Installatietekening wand 4	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Klant	J.P. van Eesteren BV	Project	KJ Den Haag II te Den Haag	Datum	8-10-2024
Referentie		BouwNr	-	Schaal	-
Bonnummer	45041119.01.22	Leveradres	Opstelling Bnr. 004-02.P.13 / Recht Lange Poten	Versie	MRO081024
Tekening	Rendering 1	Verkoper	Jill Damwijk	Formaat	A4L

Bouwkundige zaken op deze tekening zijn schetsmatig weergegeven. In werkelijkheid kunnen hierop afwijkingen voorkomen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.